

**BEFORE THE HON'BLE COURT OF ENQUIRY COMMISSIONER & SPECIAL JUDGE,
THIRUVANANTHAPURAM**



FIRST INFORMATION REPORT

പ്രഥമവിവര റിപ്പോർട്ട്
(Under Section 154 Cr.PC
(നിയമം 154-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം))

1. District (ജില്ല): Kollam

P.S. (പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ): VACB, Kollam Unit

FIR No. (പ്രഥമ വിവര നമ്പർ) : 05/2017/KI.M

Year (വർഷം): 2017

Date and time of FIR (പ്രഥമ വിവര റിപ്പോർട്ട് തീയതിയും സമയവും). 02/11/2017- 19.40 hrs

S.No. (ക്രമ നമ്പർ)	Acts (നിയമം)	Sections (വകുപ്പുകൾ)
1	PC Act 1988	13 (2), 13(1) (c), 13 (1) (d)
2	IPC	120B r/w 420, 177, 201, 204, 34

3. (a) Occurrence of offence (കുറ്റകൃത്യം സംഭവിച്ച):

Day (ദിവസം) : from 2008 onwards

Time Period (സമയം) :

Date From (തീയതി മുതൽ) :

Date To (തീയതി വരെ) :

Time From (സമയം മുതൽ) :

Time To (സമയം വരെ) :

(b) Information received at P.S. (പോലീസ് സ്റ്റേഷനിൽ വിവരം ലഭിച്ച) :

Date (തീയതി) : 02.11.2017

Time (സമയം) :

(c) General Diary Reference (ജനറൽ ഡയറി സൂചനാവിവരം) :

Entry No. (നമ്പർ): 09

Time (സമയം) 19.40 hrs

4. Type of Information (ലഭിച്ച വിവരത്തിന്റെ സ്വഭാവം) : **written**

5. Place of Occurrence (കൃത്യസ്ഥലം) - **Nandavanam Estate, Veliyam Village**

(a) Direction & Distance from P.S. - Eastern side , 35 km

(പോലീസ് സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നുള്ള ദിശയും അകലവും):

Beat No. (ബീറ്റ് നമ്പർ)

(b) Address (മേൽ വിലാസം):

(c) In case outside limit of this Police station, then (പോലീസ് സ്റ്റേഷന്റെ അധികാരപരിധിക്ക്
വെളിയിലാണെങ്കിൽ) :

Name of Police Station (പോലീസ് സ്റ്റേഷന്റെ പേര്) : VACB, Kollam Unit

District (ജില്ല/സംസ്ഥാനം) : Kollam

6. Complainant /Informant (പരാതിക്കാരൻ/വിവരം നൽകിയ ആൾ)

(a) Name (പേര്) : Asoka Kumar. K

(b) Father's/Mother's/Husband's Name (പിതാവിന്റെ/
മാതാവിന്റെ/ ഭർത്താവിന്റെ പേര്) :

(c) Date/year of Birth (ജനന തീയതി/വർഷം) :

(d) Nationality (പൗരത്വം) : Indian

(e) UID No. (ആധാർ നമ്പർ) :

(f) Passport No (പാസ്പോർട്ട് നമ്പർ) :

Date of issue (നൽകിയ തീയതി) :

Place of issue (നൽകിയ സ്ഥലം) :

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, UID No. Driving License, PAN) (തിരിച്ചറിയൽ രേഖകളുടെ
വിശദാംശങ്ങൾ (റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ ഐഡി കാർഡ്, ആധാർ നമ്പർ, ഡ്രൈവിങ്ങ് ലൈസൻസ്, പാൻ)

S.No. (ക്രമ നമ്പർ)	Id Type (തിരിച്ചറിയൽ രേഖ)	Id Number (തിരിച്ചറിയൽ രേഖനമ്പർ)

(h) Occupation (തൊഴിൽ) : Deputy Superintendent of Police

(i) Address (മേൽവിലാസം) : VACB, Kollam Unit

S.No. (ക്രമ നമ്പർ)	Address Type (മേൽവിലാസത്തിന്റെ തരം)	Address (മേൽവിലാസം)
	Present Address (നിലവിലെ മേൽവിലാസം)	
	Permanent Address (സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസം)	

(j) Phone number(ഫോൺ നമ്പർ) :0474 - 2795094

Mobile (മൊബൈൽഫോൺ നമ്പർ) :9447582422

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars(അറിയാവുന്ന/കണ്ടാലറിയാവുന്ന/സംശയിക്കാവുന്ന/അറിയാത്ത കുറ്റവാളികളെ സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ)

S.No. (ക്രമ നമ്പർ)	Name(പേര്)	Alias (അപരനാമം)	Relative's Name (ബന്ധുവിന്റെ പേര്)	Address (മേൽവിലാസം)
1	Shri. N. Unnikrishna Pillai			former Village Officer, Veliyam
2	Shri. P. Muraleedharan			former Sub Registrar, Pooyappally
3	Shri. O. Raju			former Additional Tahasildar, Kottarakkara
4	Shri. S. Vijayakumar			former Village Officer, Veliyam
5	Shri. Sebastian Paul			former Additional Tahasildar, Kottarakkara
6	Shri. A. Unnikrishnan			former Additional Tahasildar, Kottarakkara
7	Chairman & Deputy Collector (LR),			Taluk Land Board, Kottarakkara
8	Managing Director			Nandavanam Estate Private Ltd

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (പരാതിക്കാരനോ വിവരം നൽകുന്ന ആളോ പോലീസ് സ്റ്റേഷനിൽ അറിയിക്കുവാൻ കാലതാമസം വരുത്തിയതിനുള്ള കാരണം)

9. Particulars of properties of interest(മോഷ്ടിക്കപ്പെട്ട/കുറ്റകൃത്യത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്വത്തുക്കളുടെ വിവരം)

S.No. (ക്രമ നമ്പർ)	Property Type(സ്വത്തു തരം)	Sub.Type(സ്വത്തു ഉപതരം)	Description(വിശദാംശങ്ങൾ)	Value (in Rs.)(മൂല്യം (രൂപയിൽ))
--------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------	---------------------------------

10.Total value of property stolen(in Rs)
(മോഷ്ടിക്കപ്പെട്ട/കുറ്റകൃത്യത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്വത്തുക്കളുടെ മൂല്യം)

11.Inquest Report/U.D Case No. if any (പ്രേത വിചാരണ റിപ്പോർട്ട്/അസാധാവികരണം കേസ് നമ്പർ ഉണ്ടെങ്കിൽ)

S.No. (ക്രമ നമ്പർ)	Registration Type(രജിസ്ട്രേഷൻ തരം)	Registration Number(രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ)
--------------------	------------------------------------	--

12. First Information contents(എഫ്.ഐ.ആർഉള്ളടക്കം)

The brief of the case is that A1 to A7, who were public servants in the capacity of Village Officer -Veliyam, Sub Registrar- Pooyappally, Additional Tahasildar- Kottarakkara, Village Officer-Veliyam, Additional Tahasildar-Kottarakkara, Chairman & Deputy Collector (I.R) Taluk Land Board- Kottarakkara had abused their official and hatched a criminal conspiracy with Managing Director, Nandavanam Estate Private Ltd (A8) and in furtherance of their common object of the accused evolved in that conspiracy, committed criminal conspiracy and dishonestly and fraudulently misappropriated the government land having an area of 39.81.71 Hectors of land in Block No. 30. Survey No.336/4 in Veliyam Village assigned for Rubber Plantation under Special Rule 1960 has been changed as registered land by Managing Director, Nandavanam Estate Private Ltd (A8) by making fabricated and false sale deed No. 1202/58. The same land was divided into 9 plots out of which 1 to 6 plots were illegally and dishonestly sold out to Indroyal Property Developers Pvt Ltd Company. A false deed No.1208/58 was fabricated for Nandavanam Estate Private Ltd and subsequently fraudulently registered a sale deed No.1571/08 in Sub Registrar Office, Pooyappally. In such a way, the above land made registered land in support of fabricated false deed No.1202/58. Again another set of mutation was illegally and fraudulently effected in Village Office, Veliyam against deed No.1055/11 in the name of Shajahan, 1056/11 in the name of Sabeena, 1057/11 in the name of Shima, 1142/11 in the name of Nazeer during the year 2002. All the above Sale deeds were registered on the basis of false and fabricated sale deed No.1202/58 are illegal and unsustainable. Government land was illegally considered under Kerala Land Reforms Act 1963 by Taluk Land Board to regularise the above land as registered land. The same was resulted to the sum of 60 Hectors of Government Land lost and having an approximate market value of more than several lakhs and corresponding gain to the above said accused persons.

13. Action taken : since the above information reveals commission of offence(s) U/s as mentioned at item No.2(സീകരിച്ച നടപടി : മേൽ വിവരിച്ച റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം രണ്ടാം ഇനത്തിൽ കാണിച്ചിരിക്കും പ്രകാരമുള്ള വകുപ്പുകൾ അനുസരിച്ചുള്ള കുറ്റകൃത്യം നടന്നതിനാൽ) :

FIR read over to the complainant/Informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant/informant free of cost.(പ്രഥമ വിവര റിപ്പോർട്ട് പരാതിക്കാരനെ/വിവരം നൽകിയ ആളെ വായിച്ചു കേൾപ്പിച്ചു. ശരിയായ വിവരമാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയതെന്ന് സമ്മതിച്ചു.റിപ്പോർട്ടിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് പരാതിക്കാരന്/വിവരം നൽകിയ ആളിന് സൗജന്യമായി നൽകി.) R.O.A.C(ആർ.ഒ.എ.സി)

14. Signature/Thumb impression of the
Complainant/InformantPolice Station.

(പരാതിക്കാരന്റെ/വിവരം നൽകിയ ആളിന്റെ ഒപ്പ്/
വിരലടയാളം)

Signature of the Officer-in-charge,

(പോലീസ് സ്റ്റേഷന്റെ ചാർജ് വഹിക്കുന്ന
ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ ഒപ്പ്)

15. Date and time of dispatch to the Court.
(കോടതിയിലേയ്ക്ക് അയച്ച തീയതിയും, സമയവും)

Name (പേര്): Asoka Kumar. K

Rank (പദവി) : Deputy Superintendent of Police

No. (നമ്പർ) :

FIRST INFORMATION STATEMENT

Director, Vigilance & Anti-Corruption Bureau, Thiruvananthapuram had ordered to conduct a Quick Verification on a petition filed by Shri. V.K. Santhosh Kumar, Convener, Kollam District Environmental Protection Ekopana Samithy, Shri. T.K. Vinodan, Chairman, Kollam District Environmental Protection Ekopana Samithy, and Shri. S. Babuji, General Convener, Western Ghat Section Protection Ekopana Samithi, Keralam with regard to the allegations of Land Scam having sum of an area of about 60 Hectares of Government Land granted license for rubber plantation and thereafter changed as registered land in illegal way.

The Quick Verification revealed that the Government land assigned on license for rubber plantations under Special Rules having an area of 39.81.71 hectares in Block No.30, Survey No.336/4 in Veliyam Village changed as registered land by Nandavanam Estate Pvt. Ltd Company by making fabricated and false sale deed number 1202/58. As per Rule 12 of Special Rules for Rubber Plantation 1960, value of land which may be fixed by the District Collector in which land lies within one year from the date of issue of license in Forms II. Accordingly license fee against first premium of Rs.1,733/- was remitted in the name of Raghavan Pillai, MD, Nandavanam Estate vide Ref. No. 1308/87 dated 28.12.1987, further fees for Rs.2,000/- was remitted against 39.81.71 hectares of land vide reference No.B-3-28/74 dated 20.02.88, further no tax was paid by the assignee during the period from 1988 to 2001. It is revealed from the fact and rule, License was granted for rubber plantation is only during 1986-1987 and not in the year 1958 as stated in the so called deed No.1202/58. The same land was divided into 9 plots out of which 1 to 6 plots were illegally and dishonestly sold out to Indroyal Property Developers Pvt. Ltd Company. Official records were tampered in various offices with the help of Government officials. The Managing Director on behalf of Nandavanam Estate, colluded with the then Village Officers, Veliyam, then Addl. Tahasildar, Kottarakkara, the then Sub Registrar, Pooyappally and then Addl. Tahasildar Kottarakkara and the then Taluk Land Board Chairman, Kottarakkara, a false deed No.1202/58 was fabricated for Nandavanam Estate and subsequently registered a sale deed No.1571/08 in Sub Registrar Office, Pooyappally. In such a way, the above land was made registered land in support of fabricated false deed No.1202/58. Government land was illegally considered under Kerala Land Reforms Act 1963 by Taluk Land Board to regularize the above land, as registered land. All the above officials were colluded only for the same purpose.

Again another set of mutation was effected in Village Office, Veliyam against Deed No. 1055/11 in the name of Shajahan, 1056/11 in the name of Sabeena, 1057/11 in the name of Shima, 1142/11 in the name of Nazeer during the year 2012. All the sale deed No.1055/11, 1056/11, 1057/11, 1142/11 registered on the basis of false and fabricated Sale Deed No.1202/58 are illegal and unsustainable. There may an involvement of more officials in this case that can be brought to light only during the detailed investigation.

Vide Order No.E3 (QV 34/2016/KLM) 83637/17 dtd. 31.10.2017, the Director, Vigilance & Anti-Corruption Bureau accorded sanction to register a Case against Shri. N. Unnikrishna Pillai, former Village Officer, Veliyam, Shri. P. Muraleedharan, former Sub Registrar, Pooyappally, Shri. O. Raju, former Additional Tahasildar, Kottarakkara, Shri. S. Vijayakumar, former Village Officer, Veliyam, Shri. Sebastian Paul, former Additional Tahasildar, Kottarakkara, Shri. A. Unnikrishnan, former Additional Tahasildar, Kottarakkara, Chairman & Deputy Collector (LR), Taluk Land Board, Kottarakkara, Managing Director, Nandavanam Estate Private Ltd U/s 13 (2), 13(1) (c), 13 (1) (d) of PC Act, 1988 120B, 420, 177, 201, 204, 34 IPC. Hence, I registered the Case. QV -34/16/KLM report is also attached herewith.


Asoka Kumar. K
Deputy Superintendent of Police
VACB, Kollam Unit

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused (if known/seen) (അറിയാവുന്ന/കണ്ടാലറിയാവുന്ന/സംശയിക്കാവുന്ന/അറിയപ്പെടാത്ത കുറ്റവാളികളെ സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ):

S.No. (ക്രമ നമ്പർ)	Name (പേര്)	Gender (ലിംഗം)	Date/Year of Birth (ജനന തീയതി/വർഷം)	Build (ആകാരം)	Height (cms) (ഉയരം (സെ.മീ))	Complexion (നിറം)	Identification mark(s) (തിരിച്ചറിയൽ അടയാളങ്ങൾ)
1	2	3	4	5	6	7	8

Deformities/Peculiarities.(അംഗ വൈകല്യങ്ങൾ/ പ്രത്യേകതകൾ)	Teeth (പല്ലുകൾ)	Hair (മുടി)	Eyes(കണ്ണുകൾ)	Habit(s)(ശീലങ്ങൾ)	Dress Habit(s) (വസ്ത്രധാരണം)
9	10	11	12	13	14

Language/Dialect. (ഭാഷ/ഭാഷാഭേദം)	Place Of (ഏതു ഭാഗത്താണ്).					Others(മറ്റുള്ളവ)
	Burn Mark(പൊള്ളൽ പാട്)	Leucoderma (പാണ്ടുരോഗം)	Mole (മറുക്)	Scar(മുറിപ്പാട്)	Tattoo(പച്ചകുത്ത്)	
15	16	17	18	19	20	21

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused (പരാതിക്കാരനോ/അറിവ് നൽകുന്ന ആളോ കുറ്റവാളി എന്നു സംശയിക്കുന്ന ആളുടെ വിവരങ്ങൾ നൽകിയാൽ മാത്രം മുകളിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ പൂരിപ്പിക്കുക)